Maîtriser les évolutions tertiaires

Nouveau siège social de GRTgaz à Bois Colombes



En décembre dernier, les 500 collaborateurs parisiens de GRTgaz ont intégré leur nouveau siège social, le BORA, à Bois Colombes. Associant leurs compétences, les architectes et ingénieurs du Groupe SLH ont œuvré pour la réussite de ce transfert. L'acceptation du changement auprès du personnel a été maîtrisée par une communication active de nos équipes tout au long du projet.

Un concept fondé sur le bâtiment et ses utilisateurs

Le concept d'aménagement s'est construit sur un état des lieux : points forts et contraintes des bâtiments, méthodes de travail et besoins des utilisateurs.

La géométrie des bâtiments a conditionné en amont les aménagements. Les effectifs de GRTgaz quittent une Tour IGH (la Tour C1 à Levallois), pour un bâtiment à échelle humaine en forme de T, le Bora. Les circulations seront facilitées, et le positionnement des espaces communs en carrefour de bâtiment est évident.

En collaboration avec le comité de Direction, SLA Architecture a ensuite organisé des entrevues avec les collaborateurs pour recueillir leurs besoins. Ces données collectées ont donné lieu à des présentations de synthèse pour identifier les grands schémas de la nouvelle organisation de travail du futur siège social, et aider à l'arbitrage des décideurs du projet, le comité de pilotage.

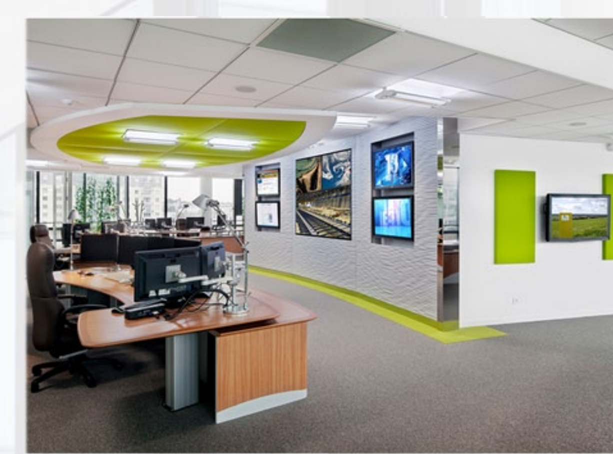


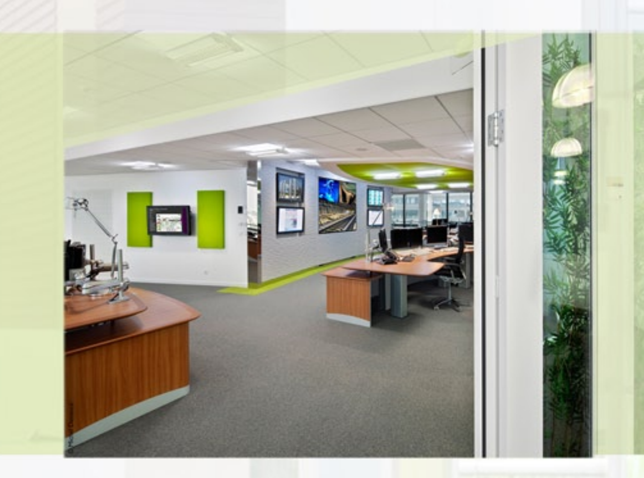
Réparties par fonctionnalités, les différentes typologies d'espaces répondent aux multiples attentes des utilisateurs :

- espaces partagés et nomades pour les commerciaux et consultants extérieurs,
- bureaux individuels pour l'encadrement et les ingénieurs, salles de réunions de capacité diverses, communes et/ou dédiées,
- espaces détente et tisaneries pour favoriser la mobilité, les échanges et créer la valeur ajoutée dans le partage des connaissances.

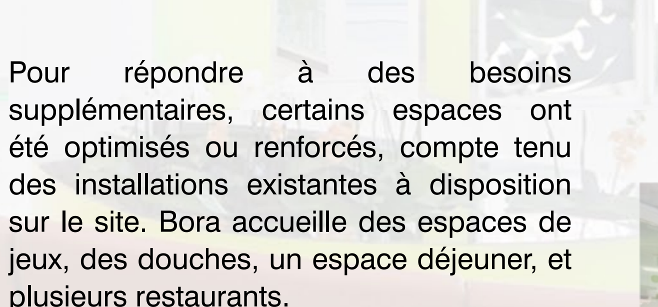
La solution ainsi apportée respecte l'unité et les besoins de chaque entité, tout en intégrant l'évolution des effectifs de GRTgaz.







Un concept fondé sur le bâtiment & ses utilisateurs



Pour répondre à des besoins supplémentaires, certains espaces ont été optimisés ou renforcés, compte tenu des installations existantes à disposition sur le site. Bora accueille des espaces de jeux, des douches, un espace déjeuner, et plusieurs restaurants.

Dès lors, la campagne de communication du projet auprès des collaborateurs a été mise en place par le Comité de Direction.



Maîtriser les évolutions tertiaires
Nouveau siège social de GRTgaz à Bois Colombes

Souplesse et biodiversité

Selon les aspirations de la Maîtrise d'Ouvrage, en cohérence avec son domaine d'activité, et la conception du bâtiment certifié HQE®, le concept développé par SLA Architecture à Bora est celui de la biodiversité. Pour se réunir, on peut réserver la salle « marouette » ou « bouvreuil », tous les espaces de réunion portant des noms d'espèces protégées. Des murs d'eau et végétaux tapissent le hall d'accueil et les espaces détente, tandis que des éléments de verdure sont disposés sur les murs, plafonds et moquettes.

GRTgaz a également profité de ce changement pour « arrondir ses angles » : las du caractère rectiligne que la géométrie de la Tour C1 lui conférait, courbes et arrondis ont été subtilement intégrés dans le mobilier de Bora. Ainsi, associant les besoins et idées du comité de direction et du personnel, un grand canapé serpente le hall d'accueil, tandis que les mobiliers de bureaux arborent des formes courbes plus extravagantes que le rectangle traditionnel.



Souplesse & Biodiversité

Philosophie d'accompagnement

Pour pallier à l'appréhension que peut provoquer le changement chez les collaborateurs, il est nécessaire de définir une philosophie d'accompagnement en collaboration avec la Direction et les Ressources Humaines.
SLA Architecture a ainsi mis en place une communication active, aidant les salariés à se projeter dans leurs futurs espaces de travail: des cellules témoins ont été installées à la Tour C1, puis à Bora, pour présenter le mobilier et les aménagements de bureaux.

Des visites de Bora ont été organisées et proposées à l'ensemble du personnel avant le transfert.
Un mode d'emploi déménagement, expliquant les modalités d'intervention des prestataires et celles des collaborateurs a également été distribué, pour rassurer et rendre compte de la bonne gestion des opérations. Enfin, à l'arrivée sur le site, un livret d'accueil reprenant toutes les informations pratiques sur le nouveau lieu de travail a été mis à disposition de chacun.

Vers une Certification HQE® Exploitation

La ZAC Europe Avenue développe 65 000 m² répartis sur cinq bâtiments indépendants, tous certifiés HQE® en construction. L'opération d'aménagement de Bora a également fait l'objet d'une démarche HQE®, avec l'intégration de préconisations environnementales aux CCTP, ainsi qu'un suivi environnemental des travaux d'aménagement (charte chantier vert, tri des déchets...). Elle est donc le prolongement naturel de la démarche HQE® mise en œuvre lors de la construction de Bora.



Le Groupe SLH a en outre réalisé une mission d'audit du projet en vue de la mise en œuvre de la Certification HQE® Exploitation sur le bâtiment. Cette certification s'inscrit dans la lignée des enjeux de la démarche HQE®, c'est-à-dire qu'elle garantie la prise en compte du respect de l'environnement et la présence d'un environnement intérieur sain et confortable pour le bâtiment et ses utilisateurs.

Contact
Marie-Hélène DEMAISON
Responsable Communication
mh.demaison@groupe-slh.com
Tél : 01 49 85 29 80

Fiche Technique

Opération
Aménagement tertiaire pour les services de GRTgaz dans l'immeuble BORA
Surface : 11 000m² SHON

Capacité : ~ 500 personnes

Maître d'Ouvrage
GRTgaz

Architectes
SLA Architecture

BET Ingénierie
SLH Ile-de-France

Missions
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
Maîtrise d'oeuvre de conception
Programmation , Space planning
Mobilier et ingénierie de transfert

Consultant environnement:
SLH Ile-de-France
Suivi environnemental des travaux d'aménagement
Audit environnemental pour la Certification tertiaire HQE® Exploitation

Montant de travaux
~ 10 millions d'euros HT